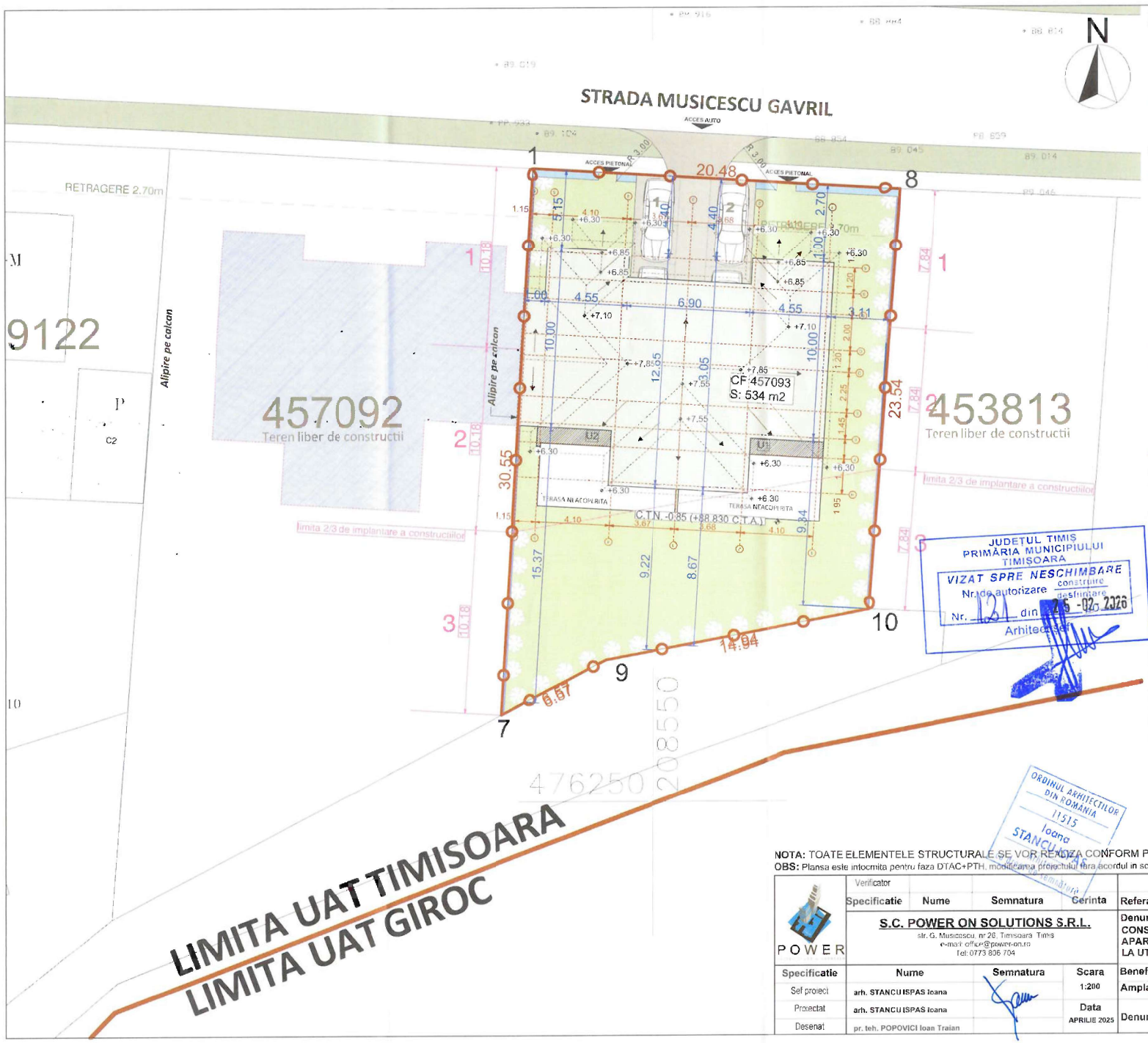

N

BILANT SUPRAFETE CF 457093

S. TEREN	534 mp
U1	
S. PARTER	76.2 mp
S. ETAJ	91.40 mp
S. CONSTRUITA	76.2 mp
S. DESFASURATA	167.6 mp
S. utila PARTER	58.10 mp
S. utila ETAJ	69.6 mp
S. utila TOTALA	127.7 mp
U2	
S. PARTER	84.3 mp
S. ETAJ	99.5 mp
S. CONSTRUITA	84.3 mp
S. DESFASURATA	186.80 mp
S. utila PARTER	58.70 mp
S. utila ETAJ	71.5 mp
S. utila TOTALA	130.2 mp
S.C. TOTALA	160.5 mp
S.D. TOTALA	354.4 mp
S. utila TOTALA	257.9 mp

TOTAL **PUNCTE VERZI: 684.05**

S. VERDE PROPUS(**Ve**)	284.05 mp (53.
NR. ARBUSTI:	40 (x 10 puncte)
S. PAVAJ PROPUS	63.05 mp (11.80%)
S. VERDE LA FRONT	54.77 mp (64.20% din S

POT : 30.05%

CUT : 0.66

- LIMITA DE PROPRIETATE
- AMPRENTA PARTERULUI
- AMPRENTA ETAJULUI
- AMPRENTA CLADIRE ALIPITA CALCAN IN PERSPECTIVA
- ZONA PAVATA
- ZONA VERDE PRIVATA
- TERASE NEACOPERITE PARTER
- INVELITOARE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ZONA VERDE PUBLICA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
8	476284.165	208563.784	20.481
1	476285.377	208543.339	30.552
7	476254.879	208541.531	6.566
9	476257.917	208547.352	14.940
10	476260.690	[illegible]	23.540
S(2)=534.17mp	P=[illegible].078m		

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire / desfiintare
Nr. 121 din 16-02-2026
Arhitect-Sef

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
11515
Ioana STANCU ISPAS
Semnatura

POWER ON SOLUTIONS S.R.L. CUI-RO35127215 TIMISOARA, JUD TIMIS

NOTA: TOATE ELEMENTELE STRUCTURALE SE VOR REALIZA CONFORM PLANSELOR DE REZISTENTA
OBS: Plansa este intocmita pentru faza DTAC+PTH, modificarea proiectului fara acordul in scris al proiectantului, il exonereaza de orice raspundere.

POWER	Verificator			
	Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. str. G. Musicescu, nr 26, Timisoara Timis, e-mail: office@power-on.ro, Tel: 0773 806 704			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	
Sef proiect	arh. STANCU ISPAS Ioana		1:200	
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana		Data APRILIE 2025	
Desenat	pr. teh. POPOVICI Ioan Traian			

Referat/Expertiza/ Nr./ Data

Denumire proiect: CONSTRUIRE CASA INDIVIDUALA CU 2 APARTAMENTE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Pr. Nr.: 141/2025

Beneficiar: [redacted]

Amplasament: mun. Timisoara, str. Gavril Muzicescu CF 457093 jud. Timis

Faza: DTAC+ PTH

Denumire plansa: PLAN SITUATIE PROPUS

Nr. plansa: A04